



Sachverständigen-
büro für

Diagnostik von
Baumängeln

Bewertung von
Immobilien

Beweissicherungs-
verfahren

Bauherrenberatung

Techn. Due Diligence

Objektbetreuung

Bauaufnahme
Bauabnahmen

Honorarübersicht

1. Vergütung auf Stundenbasis bzw. Tagessatzbasis

Stundenverrechnungssätze:

Geprüfter und anerkannter Sachverständiger	93,80 €
Rechtsanwalt / Jurist (Beratungsleistung)	195,00 €
technischer bzw. kaufmännischer Mitarbeiter	65,50 €
Büroangestellte	36,50 €
Hilfskräfte	29,80 €

Tagessatzverrechnungssätze: (ohne Stundenbegrenzung)

Geprüfter und anerkannter Sachverständiger	840,00 €
Projektleiter / Ingenieur / Architekt	650,00 €
Rechtsanwalt / Jurist (Beratungsleistungen)	1.500,00 €

Anmerkung:

Tagessätze als Pauschale mit 1/1 ohne Stundenbegrenzung

Es werden nur effektive Projekteinsatzzeiten auf Nachweis berechnet.

Fahrzeiten gehören nicht zu den Projekteinsatzzeiten und werden mit der Fahrkostenregelung abgegolten

2. Vergütung von Reisekosten

Anfahrkosten:

Fahrtaufwand bei Kfz-Nutzung im Zuge des Einsatzes auf Stundenbasis	0,85 €/km
---	-----------

Bankverbindung
Kasseler Bank

Blz 520 900 00
Kto.nr. 115524909

Steuernummer
025 536 62556

Ust.idnr.: de235992029

Fahrtaufwand bei Kfz-Nutzung im Zuge des Einsatzes auf Tagessatzbasis	Im Tagessatz enthalten
Fahrtaufwand bei Bahnbenutzung	Bahnfahrt 2. Klasse

Übernachungskosten:

Übernachungskosten pauschal	180,00 € (pro Übernachtung)
-----------------------------	-----------------------------

Anmerkung:

Bei Überschreitung des Stundenaufwands pro Tag von mehr als 10 Stunden wird eine Übernachtungspauschale in Höhe von 180,- € berechnet.

Kfz – Kosten:

Kilometerpauschale	0,50 €
--------------------	--------

3. Nebenkosten

Nebenkosten für Sekretariat, Telefon, Porto etc. werden pauschal in Höhe von 7 % des Nettohonorarsumme abgerechnet.

4. Sonderleistungen

Projektsteuerung / Projektleitung

Leistungsumfang:

Das Leistungsbild der Projektsteuerung umfasst die Leistungen von Auftragnehmern, die Funktionen des Auftraggebers, bei der Steuerung von Projekten mit mehreren Fachbereichen in Stabsfunktion.

Die Grundleistungen sind in den Projektstufen 1 bis 5 zusammengefasst:

Projektstufe 1:	Projektvorbereitung (Projektentwicklung, strategische Planung Grundlagenermittlung)
Projektstufe 2:	Planung (Vor-, Entwurfs- u. Genehmigungsplanung)
Projektstufe 3:	Ausführungsvorbereitung (Ausführungsplanung, Vorbereiten der Vergabe und Mitwirken bei der Vergabe)
Projektstufe 4:	Ausführung (Projektüberwachung)
Projektstufe 5:	Projektabschluss (Projektbetreuung, Dokumentation)

Vergütung: **auf Anfrage**

Objektbetreuung

Leistungsumfang:

- Ø Betreuung von Bestandswohnungen / Gewerbemietflächen
- Ø Feststellung des notwendigen Reparatur- bzw. Sanierungsumfanges
- Ø Einholung von Angeboten für erforderliche Instandhaltungsmaßnahmen
- Ø Koordination und Überwachung von Reparatur- und/oder Sanierungsmaßnahmen
- Ø Wahrnehmung von Besichtigungsterminen mit den Eigentümern
- Ø Durchführung einer Objektdokumentation (Datenbank Erfassung)
- Ø Turnusmäßige Auswertung der Objektdaten – Statusberichte

Vergütungsregelung:

- § Angebot gilt für Liegenschaften im Umkreis von bis zu 30 km Entfernung vom Bürostandort, weiter entfernte Liegenschaften auf Anfrage !
- § je angefangene 70 qm Gewerbemietfläche entspricht einer Wohneinheit
- § Vertragslaufzeit mind. 18 Monate

bis 50 Wohneinheiten	240,- € pro Einh. Jahr
50 bis 100 Wohneinheiten	210,- € pro Einh. Jahr
100 bis 250 Wohneinheiten	195,- € pro Einh. Jahr
über 250 Wohneinheiten	180,- € pro Einh. Jahr

Bauaufnahme / Objektdigitalisierung

Leistungsumfang:

- Ø Bestands- und Zustandserfassung
- Ø Sachdatenerfassung vor Ort
- Ø Übernahme analoger alphanumerischer Objektdaten
- Ø Aufnahme geometrischer Objektdaten
- Ø Digitalisieren vorhandener und/oder zu ermittelnder Objektdaten
- Ø Onlinezugriffsmöglichkeit für den Auftraggeber
- Ø Statusberichterstellung in definierten Zeitintervallen

Vergütung **auf Anfrage**

Mängelmanagement

Leistungsumfang:

- Ø Regelmäßige Objektbegehungen
- Ø Anmeldung und Fristverfolgung
- Ø Abnahme und Dokumentation der Mängelbeseitigung
- Ø Dokumentation und Terminmanagement über Online-Datenbank
- Ø Objektbegehung zum Ablauf der Gewährleistungszeit
- Ø Integrieren von Fach-Ingenieuren, Sachverständigen und Sonderfachleuten
- Ø Beweissicherungsverfahren

Vergütung **auf Anfrage**

Vermietung- / Nachvermietungsleistung

Leistungsumfang:

- Ø Vermietung- bzw. Nachvermietung von gewerblichen und wohnwirtschaftlichen Immobilien
- Ø Durchführung von Abnahmen und Übergaben der Miet- und / oder Pachtflächen
- Ø Bonitätsprüfung von Miet- bzw. Pachtinteressenten
- Ø Analyse und Berichtswesen der Vermietungsstände

Vergütung:

Vermietungsleistungen werden auf Basis einer Provisionsregelung in Höhe von zwei Nettomonatskaltmieten berechnet

Abnahmen und / oder Übergaben von Miet- oder Pachtflächen werden nach Aufwand gem. Stundenverrechnungssatz berechnet.
Die v.g. Vergütung entfällt bei Abrechnung einer Provisionsleistung.

Due Diligence

Leistungsumfang:

- Ø Wirtschaftliche Prüfung der Bauhaltung, Bilanzierung und Werthaltigkeit der Vermögensgegenstände
- Ø Juristische Prüfung sämtlicher Verträge und Rechtsgeschäfte und deren Auswirkung auf die Finanztransaktion
- Ø Technische Prüfung aller objektspezifischen Merkmale und Besonderheiten in Bezug auf die Entscheidungsfindung im Ankaufprozess

Die Dienstleistungen im Bereich des wirtschaftlichen und juristischen Due Diligence wird durch fachkompetente Kooperationspartner unter der Führung und Steuerung des Büro ISK erbracht.

Alle Leistungen im technischen Due Diligence Bereich wird durch eigenes erfahrenes Fachpersonal bearbeitet.

Vergütung: **auf Nachfrage**

Alle Honorarleistungen zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19 %

Stand: Januar 2009